

Генерала Попова 28

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 01-30/05-09 от 01.10.2009г. ЗА 2022 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 28

Общая площадь жилых помещений

5 681,00 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1988
2		этажность	9
3		кол- во квартир	108
4		площадь жилых помещений	5 681,00
5		площадь нежилых помещений	0
6		площадь всех помещений общего пользования	1940,6
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	-
10		С земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11		конструктивные и технические параметры	панельный 3-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	дом с центральным отоплением через 3 элеваторных узла. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод	58 127,63	11,46	796 233,01	776 000,96	796 233,01		78 359,68
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46	240 398,45	234 289,99	240 398,45		
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	127 411,18	124 173,70	127 411,18		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	112 987,27	110 116,30	112 987,27		
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 306,88				
	комиссия банкам - договоры с банками			50 556,39				
	расходы на ЕИРЦ			60 124,00				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			113 251,29	110 373,61	113 251,29		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	75 732,46	73 808,12	75 732,46		
	Прочие			0,00	0,00			
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	26 402,14	25 731,27	26 402,14		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 168,76	4 062,83	4 168,76		

	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	6 947,93	6 771,39	6 947,93		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	11 116,69	10 834,22	11 116,69		
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	142 432,61	138 813,44	142 432,61		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	211 217,13	205 850,17	211 217,13		
1.6.	Мусоропровод		1,12	77 816,84	75 839,54	77 816,84		
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	5 231,35	3,86	263 143,44	258 846,37	263 143,44		9 528,42
3	Ремонт общего имущества	-1 323,17						-1 323,17
4	Текущий ремонт	-245 225,90	2,06	140 433,84	138 658,38	92 104,20	-135 682,87	-243 450,44
	Доп. Услуги	1 581,83		29 160,00	26 669,46			4 072,37
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение/водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	440 568,92	30,10 р., //20,75 р.	503 296,10	506 935,13	503 296,10		436 929,89
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	130 355,06	181,5788 р./кв.м.	631 569,77	627 993,12	631 569,77		133 931,71
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	1 167 553,61	2247,46 р./Гкал	1 111 202,64	1 058 922,61	1 111 202,64		1 219 833,64
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	33 594,46	5,3 руб кВтч	187 690,44	186 484,96	187 690,44		34 799,94

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения
собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		-182 237,05	Текущий ремонт	92 104,20	92 104,20	-135 682,87
1	Тех.освидетельствование Лифтов			7 704,00		
2	Ремонт межпанельных швов кв 105			17 030,20		
3	Ремонт кровельного покрытия на лоджии кв.68, 105			67 370,00		
Остаток накоплений для ремонта дома: 243 708,19 руб.						243708,19
Итого остаток денежных средств с накоплениями						108 025,32

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 447887,74 руб.

Провайдеры	Остаток средств	2022г	ИТОГО
	55000,0	11400,0	66400,0

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненным работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ / _____ " ____ " _____ года